

ZP.261.8.2022

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont pomieszczeń znajdujących się **na I piętrze budynku przy ul. Przytorowej 22 w Czersku**, szczegóły zostały określone poniżej.
2. W ramach zadań Wykonawca jest zobowiązany do:
  - zakupu wszelkich materiałów budowlanych, materiałów montażowych i pomocniczych – fabrycznie nowych, sprawnie technicznych,
  - poniesienia kosztów sprzętu i urządzeń budowlanych, kosztów transportu, wyładunku i wniesienia oraz innych kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia,
  - wykonania wszelkich prac zagospodarowania i zabezpieczenia terenu remontu niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia remontu, w szczególności zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem pomieszczeń nie będących terenem prac budowlanych,
  - zabezpieczenie mebli i urządzeń biurowych,
  - zorganizowania, prowadzenia, kierowania, technicznego nadzorowania i zabezpieczania robót zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym i obowiązującymi w Polsce przepisami, uporządkowanie terenu robót z odpadów własnych w razie potrzeby – przede wszystkim po wykonanych pracach oraz likwidacja zaplecza,
3. Ramowe godziny wykonywania prac: od poniedziałku do soboty w godzinach 7<sup>15</sup> do 20<sup>00</sup> (harmonogram robót określony zostanie przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym). Roboty będą wykonywane bez wyłączenia obiektu z użytkowania.

### Przedmiar robót:

L.p.	biuro nr 10 - Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do remontu - zabezpieczenie mebli i pozostałych sprzętów folią przed zniszczeniem i zakurzeniem	112m <sup>2</sup>
2	Wyburzenie dwóch ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych	25m <sup>2</sup>
3	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	112m <sup>2</sup>
4	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej pod oświetlenie sufitowe (w tym zakup i montaż trzech lamp sufitowych – rodzaj lamp do ustalenia z Zamawiającym)	7 punktów świetlnych

5	Malowanie drzwi drewnianych – dwuskrzydłowych farbą olejną (kolor do ustalenia z Zamawiającym)	4m <sup>2</sup>
6	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	112m <sup>2</sup>
7	Wymiana podłogi - demontaż starych paneli podłogowych, ułożenie podkładu pod panele podłogowe, ułożenie paneli podłogowych	38+ 20% m <sup>2</sup>
8	Demontaż starych listew przypodłogowych i montaż nowych listew przypodłogowych	22mb
9	Wykonanie niespodziewanych prac wynikłych podczas remontu	10,00%

L.p.	biuro nr 9 - Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do remontu - zabezpieczenie mebli i pozostałych sprzętów folią przed zniszczeniem i zakurzeniem	44
2	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	44m <sup>2</sup>
3	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	44m <sup>2</sup>
4	Wymiana podłogi - demontaż starych materiałów podłogowych, ułożenie podkładu pod panele podłogowe, ułożenie paneli podłogowych	9+20% m <sup>2</sup>
5	Demontaż starych listew przypodłogowych i montaż nowych listew przypodłogowych	12mb

L.p.	biuro nr 8 - Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do remontu - zabezpieczenie mebli i pozostałych sprzętów folią przed zniszczeniem i zakurzeniem	57
2	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	57m <sup>2</sup>
3	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	57m <sup>2</sup>
4	Wymiana podłogi - demontaż starych materiałów podłogowych, ułożenie podkładu pod panele podłogowe, ułożenie paneli podłogowych	15+20% m
5	Demontaż starych listew przypodłogowych i montaż nowych listew przypodłogowych	16mb

L.p.	biuro nr 7 - Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do remontu - zabezpieczenie mebli i pozostałych sprzętów folią przed zniszczeniem i zakurzeniem	62m <sup>2</sup>
2	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	62m <sup>2</sup>
3	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną	62m <sup>2</sup>

Siedziba: CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
89-650 Czersk, ul. Przytorowa 22  
tel./fax: (052) 398 47 65  
sekretariat@cus.czersk.pl

OŚRODEK PROFILAKTYKI RODZINNEJ  
89-650 Czersk, ul. Batorego 4a  
tel./fax: (052) 398 92 42  
opr@cus.czersk.pl

DZIENNY DOM „SENIOR+”  
89-650 Czersk, ul. Królowej Jadwigi 4  
tel.: 698 591 118  
dds@cus.czersk.pl

CENTRUM "REAKTYWACJA"  
89-650 Czersk, ul. Kolejowa 7  
tel.: 789 333 326  
cr@cus.czersk.pl

strona internetowa: [www.cus.czersk.pl](http://www.cus.czersk.pl)

BIP: <https://cus-czersk.bip.gov.pl>

ePUAP: /MGOPS-CZERSK/skrytka lub /MGOPS-CZERSK/SkrytkaESP

	akrylową	
4	Wymiana podłogi - demontaż starych materiałów podłogowych, ułożenie podkładu pod panele podłogowe, ułożenie paneli podłogowych	16m <sup>2</sup>
5	Demontaż starych listew przypodłogowych i montaż nowych listew przypodłogowych	16mb

L.p.	biuro nr 6 - Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do remontu - zabezpieczenie mebli i pozostałych sprzętów folią przed zniszczeniem i zakurzeniem	80m <sup>2</sup>
2	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	80m <sup>2</sup>
3	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	80m <sup>2</sup>
4	Wymiana podłogi - demontaż starych materiałów podłogowych, ułożenie podkładu pod panele podłogowe, ułożenie paneli podłogowych	23+20% <sup>m<sup>2</sup></sup>
5	Demontaż starych listew przypodłogowych i montaż nowych listew przypodłogowych	20mb

L.p.	Komórka (KUCHENKA) - Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	10m <sup>2</sup>
2	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	10m <sup>2</sup>

L.p.	(łazienka) Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	20m <sup>2</sup>
2	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	20m <sup>2</sup>

L.p.	(dwa korytarze oraz klatka schodowa) Opis robót	J.m. (m2, mb, szt itp)
1	Przygotowanie pomieszczenia do malowania ścian i sufitu – zabezpieczenie stałych elementów zabudowy, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie pęknięć	82m <sup>2</sup>
2	Malowanie ścian farbą lateksową (kolor do ustalenia) i sufitu farbą białą hipoalergiczną akrylową	82m <sup>2</sup>

Siedziba: CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
89-650 Czernik, ul. Przytorowa 22  
tel./fax: (052) 398 47 65  
sekretariat@cus.czernik.pl

OŚRODEK PROFILAKTYKI RODZINNEJ  
89-650 Czernik, ul. Batoiego 4a  
tel./fax: (052) 398 92 42  
opr@cus.czernik.pl

DZIENNY DOM „SENIOR+”  
89-650 Czernik, ul. Królowej Jadwigi 4  
tel.: 698 591 118  
dds@cus.czernik.pl

CENTRUM „REAKTYWACJA”  
89-650 Czernik, ul. Kolejowa 7  
tel.: 789 333 326  
cr@cus.czernik.pl

strona internetowa: [www.cus.czernik.pl](http://www.cus.czernik.pl)

BIP: <https://cus-czernik.bip.gov.pl>

ePUAP: /MGOPS-CZERNIK/skrytka lub /MGOPS-CZERNIK/SkrytkaESP

3	Uzupełnienie na ścianach ubytków tynku mozaikowego	32m <sup>2</sup>
---	--	------------------

Siedziba: CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH  
89-650 Czersk, ul. Przytorowa 22  
tel./fax: (052) 398 47 65  
sekretariat@cus.czersk.pl

OŚRODEK PROFILAKTYKI RODZINNEJ  
89-650 Czersk, ul. Batorego 4a  
tel./fax: (052) 398 92 42  
opr@cus.czersk.pl

DZIENNY DOM „SENIOR+”  
89-650 Czersk, ul. Królowej Jadwigi 4  
tel.: 698 591 118  
dds@cus.czersk.pl

CENTRUM „REAKTYWACJA”  
89-650 Czersk, ul. Kolejowa 7  
tel.: 789 333 326  
cr@cus.czersk.pl

strona internetowa: [www.cus.czersk.pl](http://www.cus.czersk.pl)

BIP: <https://cus-czersk.bip.gov.pl>

ePUAP: /MGOPS-CZERSK/skrytka lub /MGOPS-CZERSK/SkrytkaESP