

.....
(data)

WYSZCZEGÓLNIENIE WYDATKÓW

na mieszkanie za ostatni miesiąc¹

Pan/i.....

Zamieszkały/a

Wypełnia zarządca budynku <i>(np. Administracja Zasobów Komunalnych, Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wspólnota Mieszkaniowa)</i>		
1	Czynsz stały i opłata eksploatacyjna	
	Wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów	
	Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną	
2	Opłaty za energię ciepłą	
3	Woda	
	Odbiór nieczystości płynnych (kanalizacja)	
4	Odpady i nieczystości ciekłe (śmieci)	

Wypełnia osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny <i>(np. właściciel prywatny)</i>		
1	Czynsz	
2	Woda	
	Odbiór nieczystości płynnych (kanalizacja)	
<i>*Proszę wpisać kwotę z faktury oraz jakiego okresu dotyczy - dotyczy osób uprawnionych do pobierania należności za lokal mieszkalny.</i>		
3	Odpady i nieczystości ciekłe (śmieci)	

Mieszkanie posiada²:

CO instalacja gazu przewodowego kanalizacja woda
łazienka WC

W związku z art. 7 ust. 7a ustawy o dodatkach mieszkaniowych, ja niżej podpisany(a), występujący jako zarządca budynku /osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny, upoważniam Pana(Panią)..... do odbioru w moim imieniu informacji o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany.

.....
(podpis³)

¹ Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek lub w przypadku ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną - miesiąc poprzedzający miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną

² Właściwie zakreślić

³ Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

POUCZENIE

Zgodnie z art. 6 ust. 3 z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2133 ze zm.), cyt.: „Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

4. Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

1) czynsz;

1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z2019r. poz.2195 oraz z2021r. poz.11);

2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;

3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;

4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;

6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.”

oraz

art. 6 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy, cyt.: „Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;

2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.”

Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2133 ze zm.), cyt.: „Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa w art. 7 ust.11, obejmujących pełne 2 miesiące, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2miesiący, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiści zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości. Jeżeli ryczałt na zakup opału wypłacany zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, na których spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.”

oraz

art. 8a ust. 1 ww. ustawy, cyt.: „W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o którym mowa w art.8ust.4, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500zł.”